

『남양주시 진건읍 용정리816-5 외
1필지 현대아파트 103동 1503호』

공매물건 현황 조사서

조사일자 : 2019. 06. 17.

대 한 토 지 신 탁 주 식 회 사

| 공매물건 주요내용 | | | | | | | |
|----------------|---|-----|-----------------|------|-------------|-------------|----------|
| 구 분 | 주 요 내 용 | | | | | 비 고 | |
| 소재지 및 대상물건 | ○남양주시 진건읍 용정리816-5외 1필지 현대아파트 103동1503호 | | | | | 공매광고문 참조 | |
| | 물건 번호 | 소재지 | 지번 | 용도 | 전유면적 (㎡) | | 지분 |
| | 1 | 상동 | 816-5, 816-1 | 공동주택 | 84.36 | | 단독 소유 |
| 위치 및 부근의 상황 | ○ 남양주시 용정리 사릉역 북측에 위치하며, 서측으로 왕숙신도시, 동남쪽으로 남양주시청제1청사, 제2청사가 위치하며, 동쪽으로 천마산이 위치함 ○ 본 건 주위는 버스정류장과 각급학교, 아파트 및 생활시설 등이 혼재한 도심지역으로 주변여건은 무난하며, 별내신도시, 다산신도시 등 신도시가 발달해 있음 | | | | | | |
| 도로상태 및 교통상황 | ○ 대중교통 및 자동차의 진출입이 양호하며, 주변에 경춘선 "사릉역"이 소재하고, 46번 국도 먹골 IC사거리와 직선거리 1.8km 거리이며, 시내버스정류장이 소재하는 등 대중교통 사정이 양호한 편임 | | | | | | |
| 구조 및 이용상황 | ○ 건물 구조는 철근콘크리트벽식구조로 15층 높이 건물임 ○ 현재 공동주택으로 사용중이며, 전입세대 열람결과 전입세대(1세대) 확인됨 | | | | | | |
| 주변환경 및 상권분석 | ○ 본 건 주변 식당 및 판매시설 등 근린생활시설이 풍부하며, 교육시설, 공공시설 및 아파트가 근접해있어 거주인구 및 유동인구가 양호함 | | | | | | |
| 기타사항 | ○ 등기부등본상 남양주시로부터 압류사실이 있으며, 구체적인 사항은 당사에 확인바람 | | | | | | |

광역위치도



사진



사진설명

본건 외부전경

촬영일

2019.06.17.



사진설명

본건 103동 1503호 평면도